



Договір
оренди об'єкта нерухомості
місто Житомир, Україна,

чотирнадцятого липня дві тисячі двадцять другого року.

Житомирська обласна спілка споживчих товариств, код ЄДРПОУ 01749616, місцезнаходження юридичної особи: м. Житомир, вул. Велика Бердичівська, 13, далі "Орендодавець", в особі голови правління Григор'єва Степана Максимовича, який проживає в місті Житомирі по вулиці Лермонтова, 20 квартира 44, діє на підставі Статуту, з однієї сторони

та Житомирський кооперативний фаховий коледж бізнесу і права, код ЄДРПОУ 01788183, місцезнаходження юридичної особи: м. Житомир, вул. Київська, 82, далі "Орендар", в особі директора коледжу Силантьєвої Олени Сергіївни, яка проживає в місті Житомирі по вулиці Огієнка, 6 квартира 24, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали цей Договір про наступне.

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне користування нежитлове приміщення (будівлю коледжу) загальною площею 4323,4 кв.м, яке розташоване за адресою: м. Житомир, вул. Київська, 82, будівлю гуртожитку загальною площею 4058,8 кв.м, інші об'єкти загальною площею 143,8 кв.м (прибудова коледжу, гараж-прибудова, сарай-овочесховище, вбиральня на 12 очок, сарай), розташовані за адресою: м. Житомир, вул. Київська, 80, паркан-бетон вис. 2,5 м., паркан та ворота (далі – об'єкт оренди).

1.2. Об'єкт оренди використовується Орендарем для ведення навчальної та пов'язаної з нею діяльності.

1.3. Оціночна вартість об'єкта оренди на дату укладання договору становить 4000000 гривень (чотири мільйони гривень).

1.4. Будівля гуртожитку загальною площею 4058,8 кв. м. зареєстрована за Орендодавцем на праві власності згідно Свідоцтва про право власності на будівлю гуртожитку, виданого виконавчим комітетом Житомирської міської ради Житомирської області 26 квітня 2006 року, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.08.2016 року Шевченко О.В., державним реєстратором Виконавчого комітету Житомирської міської ради Житомирської області, номер запису про право власності 16312457, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1022457318101, що підтверджується Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 09 вересня 2016 року, номер інформаційної довідки 67746370.

Будівля коледжу загальною площею 4323,4 кв. м. зареєстрована за Орендодавцем на праві власності згідно Протоколу зборів Ради засновників спільних підприємств Житомирської облспоживспілки та райспоживтовариств № 12 від 01.10.2001 року, свідоцтва про право власності (архівна копія) від 14.12.2000 року, виданого виконкомом Житомирської міської ради, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03.06.2016 року Харченко А.В., державним реєстратором Виконавчого комітету Житомирської міської ради Житомирської області, номер запису про право власності 15310600, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 967014018101, що підтверджується Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 08 липня 2016 року, номер інформаційної довідки 63076769.



Інші об'єкти загальною площею 143,8 кв.м (прибудова коледжу, гараж-прибудова сарай-овочесховище, вбиральня на 12 очок, сарай), розташовані за адресою: м. Житомир, вул. Київська, 80, паркан-бетон вис. 2,5 м, паркан та ворота, знаходяться на балансі Орендодавця, що підтверджується довідкою № 04-01/05 від 10.02.2017 року.

1.5. Сторони підтверджують, що вони мають правоздатність та дієздатність щодо укладення і виконання цього Договору, а також щодо здійснення інших прав і обов'язків за ним.

2. Порядок передачі об'єкта оренди

2.1. Орендодавець передає Орендарю об'єкт оренди за актом приймання-передачі (додаток, що є невід'ємною частиною даного Договору). В акті приймання-передачі Сторони зазначають склад об'єкта оренди, його стан на момент передачі в користування та інше.

2.2. Орендар вступає в строкове платне користування об'єктом оренди **14 липня 2022 року** (включно).

2.3. Передача об'єкта оренди в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на цей об'єкт оренди. Власником майна залишається Орендодавець, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.4. Об'єкт оренди повертається Орендодавцю Орендарем у день закінчення строку дії Договору, а в разі дострокового розірвання/припинення дії цього Договору - в день дострокового розірвання/припинення дії Договору. Повернення об'єкта оренди із користування оформлюється відповідним актом приймання-передачі.

2.5. Орендар зобов'язаний повернути об'єкт оренди у стані, не гіршому ніж на момент прийняття об'єкта оренди у користування, з урахуванням нормального фізичного зносу за актом приймання-передачі, в якому Сторони зазначають склад об'єкта оренди, його стан на момент повернення.

2.6. Орендар зобов'язаний до моменту повернення об'єкта оренди Орендодавцю: звільнити від свого майна, привести у стан, що відповідає умовам Договору, провести прибирання, вивезти сміття, вилучити здійснені поліпшення, якщо вони можуть бути відокремлені від об'єкта оренди без завдання йому шкоди. При цьому Орендар зобов'язаний своїми силами та за свої кошти відновити початковий стан об'єкта оренди та усунути всі недоліки, спричинені демонтажем відокремлюваних поліпшень.

2.7. Поліпшення об'єкта оренди, які не можуть бути відокремлені від об'єкта оренди без завдання йому шкоди, переходять у власність Орендодавця, без відшкодування їх вартості Орендарю, в момент повернення об'єкта оренди Орендодавцю та підписання відповідного акта приймання-передачі. Орендар не має права вимагати від Орендодавця відшкодування вартості таких поліпшень.

3. Права і обов'язки Сторін

3.1. Орендодавець зобов'язується:

3.1.1. Передати у користування Орендарю об'єкт оренди на умовах, передбачених цим Договором.

3.1.2. У разі закінчення строку дії оренди або у разі дострокового розірвання Договору – прийняти об'єкт оренди на умовах, визначених у цьому Договорі на підставі відповідного акту приймання-передачі.

3.1.3. Не перешкоджати Орендарю у використанні об'єкта оренди згідно умов даного Договору.

3.2. Орендодавець має право:

3.2.1. Контролювати належне використання об'єкта оренди Орендарем.

3.2.2. Безперешкодно входити до об'єкта оренди з метою контролю за дотриманням Орендарем умов цього Договору, не порушуючи режиму роботи та не завдаючи перешкод діяльності Орендаря.

3.2.3. Входити до об'єкта оренди у разі виникнення загрози, загибелі чи пошкодження об'єкта оренди та/або майна, розташованого в ньому.



3.2.4. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану об'єкта оренди внаслідок невиконання або неналежного виконання Орендарем умов цього Договору.

3.2.5. Своєчасно і в повному обсязі отримувати від Орендаря платежі, передбачені цим Договором.

3.2.6. Проводити капітальний ремонт або реконструкцію об'єкта оренди, за умови письмового повідомлення Орендаря не менш ніж за 30 календарних днів до запланованої дати проведення ремонтних робіт.

3.2.7. Вимагати належного виконання Орендарем зобов'язань за цим Договором.

3.3. Орендар зобов'язаний:

3.3.1. Прийняти від Орендодавця у строкове платне користування об'єкт оренди за актом приймання-передачі об'єкта оренди.

3.3.2. Вчасно і в повному обсязі, у відповідності до умов цього Договору, сплачувати орендну плату.

3.3.3. Використовувати Об'єкт оренди виключно за цільовим призначенням, вказаним у цьому Договорі. Зміна цільового призначення Об'єкта оренди можлива лише за умови отримання письмової згоди Орендодавця та підписання відповідної додаткової угоди до Договору.

3.3.4. Не використовувати Об'єкт оренди для будь-яких цілей, що є протизаконними, небезпечними, або можуть завдати шкоди об'єкту оренди.

3.3.5. Забезпечувати належне збереження, експлуатацію, утримання об'єкта оренди, його мереж, обладнання, інвентарю, прибудинкової території та запобігати його пошкодженню і псуванню. Забезпечувати дотримання санітарних норм, правил, стандартів, а також виконувати вимоги приписів і постанов органів державного санітарного контролю. Дотримуватись правил експлуатації та ремонту інженерних комунікацій та протипожежних вимог по зберіганню і складуванню матеріальних цінностей.

3.3.6. Виконувати вимоги законодавства та нести відповідальність щодо забезпечення в об'єкті оренди пожежної безпеки, техногенної безпеки, екологічної та санітарної безпеки, вимог охорони праці.

Орендар зобов'язаний під час використання об'єкта оренди забезпечити додержання протипожежних вимог стандартів, норм та правил, а також виконання вимог приписів і постанов органу державного нагляду (контролю) у сфері пожежної, техногенної безпеки та цивільного захисту та інших структурних підрозділів державної служби з надзвичайних ситуацій України, органів державного нагляду за охороною праці, інших органів.

Орендар зобов'язаний придбавати за власні кошти та утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням. Орендар несе відповідальність щодо дотримання в об'єкті оренди вимог законодавства про цивільний захист, охорону праці та виконання санітарних норм та правил.

3.3.7. Самостійно та за власний рахунок забезпечувати здійснення заходів щодо підтримання Об'єкта оренди у стані не гіршому, ніж на момент передачі його у користування за цим Договором, з урахуванням нормального фізичного зносу об'єкта оренди.

3.3.8. Забезпечити збереження, належну експлуатацію, ремонт та обслуговування електромереж, мереж водопостачання та водовідведення, інших мереж, що розташовані в об'єкті оренди та безпосередньо використовуються Орендарем. Орендар зобов'язаний не перевантажувати електромережі об'єкта оренди під час їх використання.



3.3.9. негайно повідомляти Орендодавця про будь-які пошкодження, аварії, пожежу в об'єкті оренди, в результаті яких завдано або може бути завдано матеріальні збитки майну Орендодавця та/або будівлі, в якій знаходиться об'єкт оренди. Орендар також зобов'язаний застосувати заходи для запобігання можливостей подальшого пошкодження об'єкта оренди або суміжних з ним приміщень.

3.3.10. негайно за власний рахунок усувати несправності, пошкодження об'єкта оренди або його комунікацій, які сталися не з вини Орендодавця.

3.3.11. Самостійно нести відповідальність за отримання дозволів, ліцензій та інших дозвільних документів, які необхідні при здійсненні діяльності в об'єкті оренди відповідно до законодавства України.

3.3.12. До початку проведення робіт, що передбачають втручання в інженерні комунікації об'єкта оренди, проведення його переобладнання, реконструкції, перепланування, капітального ремонту, створення будь-яких інших невід'ємних поліпшень об'єкта оренди, отримати відповідну письмову згоду Орендодавця. Згода Орендодавця оформлюється виключно шляхом підписання Сторонами додаткової угоди до цього Договору.

В 30-ти денний термін після завершення реконструкції, перепланування або капітального ремонту і відповідного документального оформлення Орендар зобов'язаний передати Орендодавцю оригінали проектно-кошторисної документації, Акт виконання прихованих робіт, кошторисну документацію, документи, що підтверджують прийняття в експлуатацію об'єкта оренди після виконання будівельних робіт, усіх дозвільних документів та іншої документації, пов'язаної з дозволами і виконанням цих робіт, крім випадків, коли проведення певних видів робіт не потребує згідно чинного законодавства обов'язкового отримання та підготовки зазначеної вище документації.

Уся дозвільна документація на проведення таких робіт отримується Орендарем на ім'я власника об'єкта оренди.

Витрати Орендаря, пов'язані із виконанням таких робіт, не відшкодовуються Орендодавцем, якщо інше не передбачене письмовою згодою Сторін, оформленою додатковою угодою до цього Договору.

3.3.13. Проводити поточний ремонт об'єкта оренди за власний рахунок та без відшкодування понесених витрат.

3.3.14. У разі закінчення строку дії Договору оренди або у разі дострокового розірвання Договору повернути Орендодавцю об'єкт оренди у стані, що відповідає умовам цього Договору.

3.3.15. Власним коштом застрахувати Об'єкт оренди та укласти зі страховою компанією Договір страхування, в якому передбачити відшкодування можливого завданого збитку у межах страхової суми на користь Орендодавця (далі — Договір страхування). Розмір страхової суми має бути погоджений з Орендодавцем та відповідати відновлювальній вартості Об'єкта оренди.

Дія Договору страхування має охоплювати весь період дії цього Договору.

Об'єкт оренди має бути застраховано в місячний строк з моменту передачі в оренду. До моменту страхування відповідальність щодо збитків, завданих у зв'язку з будь-яким пошкодженням Об'єкта оренди, покладається на Орендаря.

Протягом 3 (трьох) робочих днів з дати укладання Договору страхування, Орендар зобов'язаний надати Орендодавцеві копію такого Договору страхування.

3.3.16. В об'єкті оренди забезпечити безпечні умови праці для свого персоналу, а також третіх осіб, які перебувають в об'єкті оренди, зокрема і під час експлуатації та використання обладнання (устаткування), розташованого в об'єкті оренди.

3.3.17. Дотримуватись правил складування товарів або майна, не допускати порушення правил поводження з вогнебезпечними матеріалами.

3.3.18. На вимогу Орендодавця проводити звірки взаєморозрахунків та протягом 10 (десяти) календарних днів підписати і повернути Орендодавцю відповідний Акт звірки взаємних розрахунків.



3.4. Орендар має право:

3.4.1. Орендар, у разі належного виконання своїх обов'язків за цим Договором, після спливу строку Договору, має переважне право перед іншими особами на укладання договору оренди на новий строк.

Про свій намір скористатися переважним правом на укладання договору найму на новий строк Орендар зобов'язаний письмово повідомити Орендодавця не пізніше ніж за два місяці до закінчення дії цього Договору. Умови договору оренди на новий строк встановлюються за домовленістю Сторін. У разі недосягнення домовленості щодо плати та інших умов договору переважне право Орендаря на укладання договору припиняється.

3.4.2. Розміщувати вивіски, конструкції, в тому числі світлові, на огороджуючих конструкціях (стінах, дверях, покрівлі і т. і.) об'єкта оренди або в приміщеннях загального користування в будівлі, в якій розміщено об'єкт оренди, за погодженням з Орендодавцем.

Орендар самостійно несе усю відповідальність за дотримання вимог Закону України «Про рекламу» та інших нормативно-правих актів України у разі розміщення вивісок, конструкцій, передбачених цим пунктом.

3.4.3. Встановлювати власні окремі системи захисту для забезпечення безперебійної роботи свого обладнання.

3.5. Здавати об'єкт оренди в суборенду.

4. Термін дії Договору

4.1. Цей Договір набуває чинності з **14 липня 2022 року** (чотирнадцятого липня дві тисячі двадцять другого року) і діє по **13 липня 2032 року** (тринадцяте липня дві тисячі тридцять другого року) включно.

4.2. Дія Договору припиняється у випадках:

4.2.1. закінчення строку, на який його було укладено;

4.2.2. загибелі об'єкта оренди;

4.2.3. у разі дострокового розірвання цього Договору за згодою Сторін, а також за ініціативою однієї із Сторін у випадках, передбачених цим Договором та чинним законодавством;

4.2.4. відчуження Орендодавцем об'єкта оренди;

4.2.5. в інших випадках, передбачених чинним законодавством України та цим Договором.

4.3. Розірвання цього Договору в односторонньому порядку не допускається, крім випадків, передбачених цим Договором.

5. Орендна плата і порядок розрахунків за користування об'єктом оренди

5.1. Орендна плата визначається в розмірі **15000 гривень** (п'ятнадцять тисяч гривень) в місяць. Розмір орендної плати щорічно корегується на коефіцієнт підвищення податку на нерухомість.

5.2. Орендна плата сплачується Орендарем до останнього числа поточного місяця.

5.3. Розмір орендної плати негайно переглядається на вимогу Орендодавця у випадку зміни податкового законодавства, амортизаційних відрахувань тощо.

5.4. Комунальні, експлуатаційні та інші послуги (водо-, енерго-, теплопостачання тощо) Орендар отримує безпосередньо від постачальників та самостійно здійснює оплату цих витрат за свій рахунок.

5.5. Амортизаційні відрахування на об'єкт оренди нараховуються і використовуються згідно з чинним законодавством.

6. Конфіденційність

6.1. Сторони визнають конфіденційною і такою, що не підлягає розголошенню третім особам, будь-яку інформацію про факт укладення цього Договору та про його умови, а також будь-яку інформацію, відносно якої є застереження зацікавленої Сторони.



НСА
381702



6.2. За розголошення конфіденційної інформації Орендарем, останній відшкодовує Орендодавцю всі спричинені цим збитки.

6.3. Не вважається конфіденційною інформація за таких умов:

а) під час її отримання ця інформація вже була відома третім особам або взагалі була доступна суспільству (не внаслідок виконання Договору);

б) інформація надана компетентному державному органу на його офіційний запит.

6.4. Сторони забезпечують повноту та достовірність конфіденційної інформації, що передають одна одній, а також гарантують нерозголошення третім особам змісту переговорів між собою, підготовлених документів, наданих ним консультацій і рекомендацій.

7. Умови зміни і дострокового розірвання Договору

7.1. Всі зміни та доповнення до цього Договору є чинними, якщо вони оформлені у письмовому вигляді за належними підписами повноважних представників обох Сторін.

7.2. Всі Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною.

7.3. Орендодавець має право відмовитися від цього Договору і вимагати повернення об'єкта оренди, якщо Орендар прострочив сплату орендної плати більше як на один місяць.

У такому випадку цей Договір є розірваним з моменту одержання Орендарем повідомлення Орендодавця про відмову від Договору, якщо інше не зазначено у відповідному повідомленні Орендаря.

7.4. У разі порушення Орендарем вимог, встановлених пунктом 3.3 розділу 3 цього Договору, Орендодавець має право відмовитись від нього та вимагати повернення об'єкта оренди. У такому випадку цей Договір є розірваним з моменту отримання Орендарем повідомлення Орендодавця про відмову від Договору.

Орендар зобов'язаний в день отримання відповідного повідомлення звернутися до Орендодавця для передачі об'єкта оренди із користування та оформлення відповідного акту приймання-передачі.

7.5. Розірвання або закінчення строку дії Договору не є підставою для звільнення Орендаря від виконання обов'язку по погашенню заборгованості зі сплати платежів передбачених Договором.

7.6. Орендар може достроково розірвати Договір за власною ініціативою, письмово повідомивши про це Орендодавця не менше ніж за 30 (тридцять) календарних днів до запланованої дати розірвання.

7.7. Орендодавець має право достроково в односторонньому порядку розірвати Договір за власною ініціативою, повідомивши про це Орендаря не менше ніж за 30 (тридцять) календарних днів до запланованої дати розірвання. Договір у такому випадку вважається розірваним у день спливу 30 (тридцяти) календарних днів з моменту отримання Орендарем відповідного повідомлення про розірвання цього Договору, якщо більш тривалий термін не передбачено таким повідомленням.

8. Відповідальність Сторін та порядок розгляду спорів

8.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену нормами чинного законодавства України і цим Договором. Орендар несе повну відповідальність за порушення вимог охорони праці, пожежної безпеки, санітарних та екологічних норм і правил.

8.2. У випадку несвоєчасної сплати платежів відповідно до умов цього Договору Орендар зобов'язаний сплатити на користь Орендодавця пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості, за кожен день прострочення за весь період заборгованості до моменту її погашення.

8.3. Крім сплати неустойки, Сторона, що порушила зобов'язання за цим Договором, зобов'язана відшкодувати іншій Стороні всі збитки, заподіяні неправомірними діями винної Сторони.

8.4. Спори, що виникають між Сторонами під час виконання цього Договору, вирішуються шляхом переговорів, а у разі недосягнення згоди – в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

11. Прикінцеві положення

11.1. Всі питання, які не врегульовані цим Договором, вирішуються в порядку, передбаченому чинним законодавством України. Всі спори за цим Договором вирішуються у судових органах України.

11.2. Сторони повинні в триденний строк повідомляти одна одну про зміну юридичної адреси, банківських реквізитів, номерів телефонів, телефаксів, керівників підприємств.

11.3. Сторони дійшли взаємної згоди збільшити строк позовної давності щодо стягнення неустойки (штраф та пеня) за цим Договором до трьох років.

11.4. Після укладення цього Договору всі попередні переговори, листування, попередні договори і протоколи, які стосуються цього Договору, втрачають силу.

11.5. Орендар та особи, що діють від імені Орендаря, підтверджують, що їм відомі їх права, передбачені Законом України "Про захист персональних даних" (надалі – Закон). Орендар та особи, що діють від імені Орендаря, керуючись Законом, своїм підписом на цьому Договорі, підтверджують надання беззастережної згоди (дозволу) на обробку своїх персональних даних, зокрема їх збирання, реєстрацію, накопичення, зберігання, адаптування, зміну, поновлення, використання і поширення (розповсюдження, реалізацію, передачу), знеособлення, знищення, у тому числі з використанням інформаційних (автоматизованих) систем, в межах норм зазначеного Закону, з метою належного виконання умов цього Договору, забезпечення господарсько-правових, податкових і фінансових праввідносин, що виникають у Сторін на основі цього Договору, на строк, що є необхідним і достатнім для виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором і дотримання положень законодавства України, якщо інший строк не передбачено чинним законодавством України.

12. Юридичні адреси, банківські реквізити та підписи Сторін

Орендодавець:

**Житомирська обласна спілка
споживчих товариств**

м. Житомир, вул. Велика Бердичівська, буд. 13;
ідентифікаційний код 01749616



Степан ГРИГОР'ЄВ

Орендар:

**Житомирський кооперативний фаховий
коледж бізнесу і права**

м. Житомир, вул. Київська, 82;
ідентифікаційний код 01788183



Олена СИЛАНТЬЄВА

Житомир, Україна, чотирнадцятого липня дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, Слюсар В.В., приватним нотаріусом Житомирського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Житомирської обласної спілки споживчих товариств та Житомирського кооперативного коледжу бізнесу і права, повноваження їх представників і належність Житомирській обласній спілці споживчих нежитлових будівель, що передаються в оренду, перевірено.

В зв'язку з виробничою необхідністю договір посвідчено за адресою: м. Житомир, Велика Бердичівська, буд. 13, о 10 год. 50 хв.

Зареєстровано в реєстрі за № 1254
Приватний нотаріус



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 304966636
Дата, час формування: 14.07.2022 13:21:27
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Слюсар В.В., Житомирський міський нотаріальний округ, Житомирська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 51740508, дата і час реєстрації заяви: 14.07.2022 13:06:43

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 967014018101
Об'єкт нерухомого майна: будівля, коледжу, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 4323.4
Адреса: Житомирська обл., м. Житомир, вулиця Київська, будинок 82

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 47325769

Дата, час державної реєстрації: 14.07.2022 13:06:43
Державний реєстратор: приватний нотаріус Слюсар Валентин Володимирович, Житомирський міський нотаріальний округ, Житомирська обл.
Підстава для державної реєстрації: Договір оренди об'єкта нерухомості, серія та номер: 1254, виданий 14.07.2022, видавник: Слюсар Валентин Володимирович, приватний нотаріус Житомирського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64177243 від 14.07.2022 13:13:01, приватний нотаріус Слюсар Валентин Володимирович, Житомирський міський нотаріальний округ, Житомирська обл.
Вид іншого речового права: право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами
Зміст, характеристика іншого речового права: Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 14.07.2022, Строк: 9р., 11міс., 29дн., Дата закінчення дії: 13.07.2032, з правом передачі в піднайм (суборенду)
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: ЖИТОМИРСЬКИЙ КООПЕРАТИВНИЙ ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ БІЗНЕСУ І ПРАВА, код ЄДРПОУ: 01788183
Орендодавець: ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА СПІЛКА СПОЖИВЧИХ ТОВАРИСТВ, код ЄДРПОУ: 01749616
Опис об'єкта іншого речового права: нежитлове приміщення (будівля коледжу)
Витяг сформував: Слюсар В.В.



Підпис:



МП



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 304959588
Дата, час формування: 14.07.2022 12:37:59
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Слюсар В.В., Житомирський міський нотаріальний округ, Житомирська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 51739306, дата і час реєстрації заяви: 14.07.2022 12:09:27

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1022457318101
Об'єкт нерухомого майна: будівля гуртожитку, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 4058.8, Опис: Будівля гуртожитку позначена на плані літ. "А"
Адреса: Житомирська обл., м. Житомир, вулиця Київська, будинок 80
Номер обекта в РПВН: 14667538

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна: гараж, Б
Складова частина об'єкта нерухомого майна: столярна майстерня, Б-1
Складова частина об'єкта нерухомого майна: склади, Г
Складова частина об'єкта нерухомого майна: вбиральна, У

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 47324938

Дата, час державної реєстрації: 14.07.2022 12:09:27
Державний реєстратор: приватний нотаріус Слюсар Валентин Володимирович, Житомирський міський нотаріальний округ, Житомирська обл.
Підстава для державної реєстрації: Договір оренди об'єкта нерухомості, серія та номер: 1254, виданий 14.07.2022, видавник: Слюсар Валентин Володимирович, приватний нотаріус Житомирського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64176063 від 14.07.2022 12:20:33, приватний нотаріус Слюсар Валентин Володимирович, Житомирський міський нотаріальний округ, Житомирська обл.
Вид іншого речового права: право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами



Зміст, характеристика
іншого речового права:

Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації
(до 2013р.): 14.07.2022, Строк: 9р., 11міс., 29дн., Дата закінчення дії:
13.07.2032, з правом передачі в піднайм (суборенду)

Відомості про суб'єкта
іншого речового права:

Орендар: ЖИТОМИРСЬКИЙ КООПЕРАТИВНИЙ ФАХОВИЙ
КОЛЕДЖ БІЗНЕСУ І ПРАВА, код ЄДРПОУ: 01788183

Орендодавець: ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА СПІЛКА
СПОЖИВЧИХ ТОВАРИСТВ, код ЄДРПОУ: 01749616

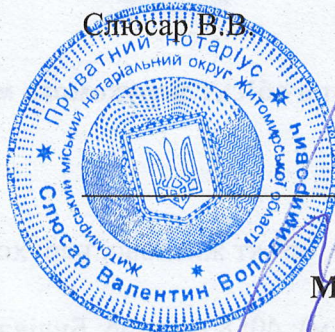
Опис об'єкта іншого
речового права:

Будівля гуртожитку загальною площею 4058,8 кв.м. та інші об'єкти
загальною площею 143,8 кв.м. (прибудова коледжу,
гараж-прибудова, сарай овочесховище, вбиральня на 12 очок, сарай)

Витяг сформував:

Слюсар В.В.

Підпис:



МП

